

ในการดำเนินธุรกิจทุกขั้นตอน บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) ตระหนักดีถึงภาระหน้าที่ที่มีต่อการแก้ไขปัญหาของระบบสถาบันการเงิน ควบคู่กันไปกับความรับผิดชอบต่อสังคม นอกเหนือจากการช่วยเหลือลูกหนี้ที่สุจริตให้กลับคืนสู่ระบบเศรษฐกิจปกติได้แล้ว บสภ. ยังมุ่งเน้นการพัฒนาที่อยู่อาศัย และที่ทำงานให้มีคุณภาพดีเพื่อจำหน่ายให้กับประชาชนในราคาถูก ธรรม โครงการต่างๆ มากมาย อาทิ โครงการคืนทรัพย์ให้คืน โครงการสมาร์ ทาวน์โฮม โครงการพอลิพอกิน กับที่ดินบสภ. และโครงการทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน คือคำตอบของความตั้งใจจริงของ บสภ. ที่จะทำเพื่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ

ขณะเดียวกัน บสภ. ยังมุ่งหวังที่จะเป็นส่วนสำคัญในการร่วมสร้างคุณภาพชีวิต และความหวังใหม่ให้กับสังคมไทยโดยสนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์หลากหลายรูปแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ดำเนินโครงการเติมฝัน บันนำใจ กับ บสภ. สารคดีสั้นซึ่งผลิตขึ้นเพื่อแพร่ภาพทางสถานีโทรทัศน์อย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2551 เพื่อระดมน้ำใจคนไทยช่วยเหลือผู้เดือดร้อนในสังคม นอกจากนี้ ยังได้มอบทุนการศึกษา 1,000 ทุนทั่วประเทศเป็นเวลา 4 ปี ต่อเนื่องกัน เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของเด็กไทยให้เติบโตเป็นทรัพยากรบุคคลที่มีค่าต่อประเทศ

โครงการดีๆ และกิจกรรมต่างๆ เหล่านี้สะท้อนให้เห็นนโยบายการเสริมสร้างคุณภาพขององค์กรเป็นอย่างดี เพราะ บสภ. เชื่อมั่นว่า องค์กรที่มีคุณภาพอย่างแท้จริง คือ องค์กรที่มีคุณธรรมและจริยธรรมในการดำเนินงาน



สว่างจิตต์ จัยวัฒน์
ประธานกรรมการ



BAM News	4
BAM Society	6
Health Time	7
ภาวะหัวใจล้มเหลว	
On Tour	8
สัมผัสทะเลหมอกและไม้เมืองหนาวที่ดอยอ่างขาง	
Cover Story	10
บสภ.กับความรับผิดชอบต่อสังคม	
Green Square	13
จัดสวนด้วยไม้กระถาง	
Customer Talk	14
แปลงโฉมตึกแถวเป็นหอพัก Hi-So Place	
Customer Talk	15
ขอบคุณจากใจ 'กัมปนาท เพิ่มผล'	
Idea Design	16
เคล็ดลับแต่งบ้านให้กรีน	
Maintenance Tips	16
เทคนิคการแปลงโฉมทาวน์เฮ้าส์	
โครงการเดิน	17
บ้าน บสภ.@ สิบแปด (บางบัวทอง)	
Hip & Hang	18
จิพชาที่ระมิงค์ ที่ แฮาส์ เชียงใหม่	
Upcoming Event	19

ประธานที่ปรึกษา

นางสว่างจิตต์ จัยวัฒน์

ที่ปรึกษา

นายสุเมธ มณีวัฒนา

นายศักดิ์ ศรีสนั่น

บรรณาธิการบริหาร

นายสมศักดิ์ เขียววิวัฒน์กุล

หัวหน้ากองบรรณาธิการ

นายชนันฐ์ กลั่นนิมิ

กองบรรณาธิการ

นางสุภาณี กิจจิณี

นายปรัชญา จันทราภักย์

นายदनัย ด้วงเจริญ

นางสาวชฎาภรณ์ วงศ์ชีวะ

ลูกค้าสัมพันธ์

นางเยาวลักษณ์ ปราโมช ณ อยุธยา

นางสาววันวิสา นากสุก

เจ้าของ : บริษัทบริหารสินทรัพย์

กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์

แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

10500 โทร 02-267-1900

รูปแบบ : บริษัท ดีไซน์ มีเดีย จำกัด

แยกสี : บริษัท 48 ฟิสิกส์โปรดักส์ จำกัด

พิมพ์ : บริษัท ไอคอน พรินต์ จำกัด



“เป้าหมายของบสก. คือดูแลลูกค้าให้ดีที่สุด” สุเมธ มณีวัฒนา

คุณสุเมธ มณีวัฒนา กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสก.) ให้สัมภาษณ์ถึงแผนงานในอนาคตของบริษัทฯ ว่าเป้าหมายของบสก. คือเป็นองค์กรที่มีหน้าที่ดูแลและแก้ไขสินทรัพย์ ด้วยคุณภาพให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ถึงแม้บริษัทจะเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามแผนงานในปี 2555 แต่บริษัทจะยังคงทำหน้าที่เป็นองค์กรหลักในการแก้ไข NPL & NPA ในระบบเศรษฐกิจ เคียงคู่สถาบันการเงินไทยต่อไป โดยจะดูแลลูกค้าของบริษัททั้งการปรับโครงสร้างหนี้ และลูกค้าที่มาซื้อทรัพย์สินจากบสก. ให้ดีที่สุด

“ถึงแม้การอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเราต้องทำอะไรเพื่อตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นและนักลงทุน แต่ในขณะเดียวกันหน้าที่หลักของเราคือการดูแลลูกค้าทั้งลูกหนี้และผู้ที่มาซื้อทรัพย์สินจากเรา เพราะฉะนั้นหน้าที่ของเราคือการบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ และมองหาธุรกิจใหม่เพื่อเพิ่มรายได้ เพื่อที่จะทำให้เราสามารถที่จะทำหน้าที่ทั้งสองอย่างได้อย่างสมดุล ทั้งการสร้างรายได้และผลกำไรสูงสุดเพื่อตอบแทนผู้ลงทุน แต่ในขณะเดียวกันก็ยังคงให้การดูแลลูกหนี้ให้ได้รับประโยชน์สูงสุด และขายทรัพย์สินในราคาสมเหตุสมผล ไม่ค้ากำไรเกินควร” คุณสุเมธ กล่าว

ปัจจุบันนอกจากการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพแล้ว บสก. ยังได้ทำหนังสือหรือธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อขอขยาย

ขอบเขตธุรกิจให้เกิดความหลากหลายมากขึ้น อาทิ การเป็นที่ปรึกษาในการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งทางด้านสถาบันการเงิน และลูกหนี้ที่เป็นบุคคลทั่วไป การนำทรัพย์สินรอกการขายออกให้เช่าระยะยาว การนำที่ดินเปล่าไปพัฒนา รวมไปถึงการเป็นตัวแทนจำหน่ายบ้านมือสอง เพื่อขยายขอบเขตของการทำธุรกิจของบริษัทให้เติบโตมากขึ้นในอนาคต

คุณสุเมธ วาดภาพบสก. ในอนาคตว่า เป้าหมายของบสก.คือการเป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการทรัพย์สินด้วยคุณภาพ เพราะเรามีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการทำงานที่ยาวนาน เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพอย่างครบวงจร ช่วยให้เห็นด้วยคุณภาพคืนสู่ระบบเศรษฐกิจปกติ และแก้ไขปัญหาทรัพย์สินรอกการขายให้เกิดการหมุนเวียน และกลับเข้าสู่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อีกครั้งหนึ่ง

จากการทำงานตั้งแต่ปี 2542 ถึงปัจจุบัน บสก.สามารถซื้อสินทรัพย์มาบริหารแล้วถึง 484,460 ล้านบาท ได้ขอยุติในการปรับโครงสร้างหนี้มีแผนราย โดยบสก. มีมาตรการต่างๆ ในการช่วยเหลือลูกหนี้ อาทิ โครงการคืนทรัพย์สินให้คุณ ซึ่งมีเงื่อนไขผ่อนปรนให้ลูกหนี้สามารถได้ทรัพย์สินหลักประกันซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยหรือที่ทำกินกลับคืนได้ง่ายขึ้น ในขณะที่ลูกค้าซื้อทรัพย์สินจาก บสก. ก็มีโครงการซื้อทรัพย์สินแบบผ่อนชำระโดยตรงกับ บสก. สำหรับทรัพย์สินที่มีมูลค่าไม่เกิน 2 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR-3% ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี ทำให้ลูกค้าที่มีกำลังผ่อนชำระแต่ไม่สามารถขอกู้เงินจากสถาบันการเงินได้สามารถใช้ช่องทางดังกล่าว

“เวลานี้ถึงบสก. ผมอยากให้ทุกๆ คนคิดถึงความเชี่ยวชาญในการปรับโครงสร้างหนี้ และความเป็นมืออาชีพในการพัฒนาทรัพย์สินมือสองให้มีคุณภาพ” คุณสุเมธกล่าว ก่อนที่จะฝากข่าวไปยังลูกค้าทุกท่านว่า ตอนนี้งบสก.มีหลายโครงการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ และผู้สนใจซื้อทรัพย์สินของบสก. อาทิ โครงการทำกิน 1 ไร่ ทำได้ 1 แสน โปรโมชันพิเศษในงานมหกรรมที่อยู่อาศัย 2011 ในช่วงเดือนตุลาคม สนใจสอบถามได้ที่ฝ่ายการตลาด หรือที่ call center 02-6300-700





Excellence Award

นายศักดิ์ ศรีสนั่น รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (ซ้ายสุด) เข้ารับรางวัลบุญสวยงามยอดเยี่ยม Excellence Award ประเภทพื้นที่ขนาดกลาง จาก ดร.ประสาร ไตรรัตน์วรกุล ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย ในงาน money&banking award 2011

โครงการการศึกษานอกโรงเรียน

เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด เปิดบ้านให้น้องๆ จากโรงเรียนสัจจพิทยา เข้าศึกษาและเยี่ยมชมแปลงสาธิตลอยฟ้า ณ ชั้น 7 อาคาร บสภ. สำนักงานใหญ่ โครงการการศึกษา นอกห้องเรียนครั้งนี้ ทำให้น้องๆ ได้รู้จักพืชผักสวนครัวชนิดต่างๆ ทั้ง ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชสมุนไพร ด้วยประสบการณ์จริง



บสภ. สนับสนุนจัดงาน Thailand Jazz Competition

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ร่วมกับ คณะดุริยางคศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร ขอเชิญผู้สนใจร่วมงานแถลงข่าวการจัดงาน Thailand Jazz Competition ซึ่งด้วยพระราชทานพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ครั้งที่ 7 ในวันพุธที่ 19 ตุลาคม 2554 เวลา 14.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องโถงรูม ชั้น 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด สำนักงานใหญ่ ถนนสุรศักดิ์ เพื่อค้นหา นักดนตรีแจ๊สฝีมือเยี่ยมในเมืองไทย โดยการ จัดกิจกรรมครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเฉลิม

พระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 7 รอบ 84 พรรษา พร้อมทั้งน่ายินดีจากการ จัดกิจกรรมร่วมสมทบทุนมูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชินูปถัมภ์ ถวายเป็นพระราชกุศล

นอกจากนี้ผู้เข้าร่วมงานแถลงข่าว จะได้ รับชมการแสดงจากผู้ชนะการประกวดในปีที่แล้ว และศิลปินแจ๊สชื่อดัง โก๋ มิสเตอร์ แท็กแมน และแก้ม เดอะสตาร์ พร้อมน้องๆ นักศึกษา คณะดุริยางคศาสตร์ มหาวิทยาลัย



ศิลปากร มาร่วมขับร้องเพลงพระราชนิพนธ์ ภายในงานให้ได้ฟังกันอีกด้วย สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-6300-700 ■



ผู้บริหาร บสก. โชว์ผลผลิตจากโครงการ **"บสก. เพื่อน้อง อิ่มท้อง อิ่มใจ"** ที่ได้จัดทำให้กับโรงเรียนบ้านบึง (สันติโมประชาธิปไตย) ตำบลบ้านคา อำเภอบ้านคาจังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นโครงการที่ บสก. ให้การสนับสนุน และส่งเสริมให้เด็กนักเรียนรู้จักวิธีการทำเกษตรแบบผสมผสาน และนำมาเป็นอาหารกลางวัน



ผู้บริหาร และพนักงาน บสก. ร่วมกับข้าราชกรร พ้อค้า ประชาชน สนับสนุนกิจกรรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม **"ปลูกหญ้าแฝก รักษาหน้าดิน ริมฝั่งแม่น้ำมูล"** ตำบลท่าช้าง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัด นครราชสีมา



บสก. สนับสนุนกิจกรรมการประชุมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

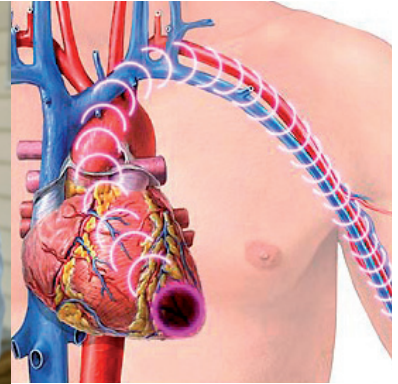
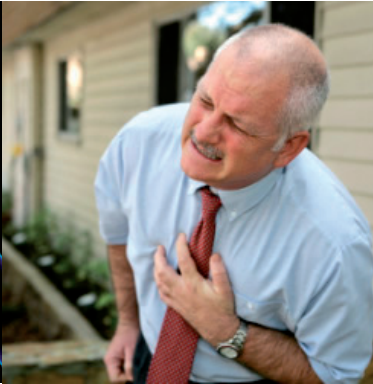
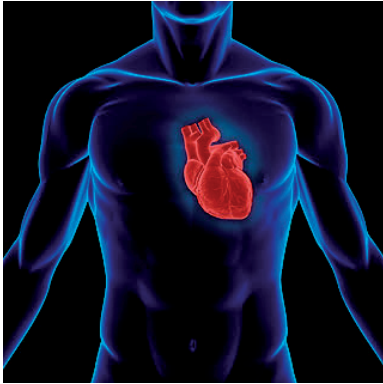


บสก. ร่วมโครงการปลูกป่าเฉลิมพระเกียรติเทิดไท้ 79 พรรษา มหาราชินี ณ อำเภอบ้านไร่ จังหวัดขอนแก่น



กรรมการผู้จัดการใหญ่ บสก. มอบทุนการศึกษาพร้อมทั้งมอบ อุปกรณ์กีฬา และรถจักรยาน ให้กับเด็กนักเรียน โรงเรียนบ้าน ดินหยงกาโบยชัยพัฒนา ตำบลบุญ อำเภอมือง จังหวัดสตูล

ภาวะหัวใจล้มเหลว



ภาวะหัวใจล้มเหลว คืออะไร มีความสำคัญอย่างไร

ภาวะหัวใจล้มเหลว คือ ภาวะที่หัวใจไม่สามารถปั๊มเลือดออกไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกายได้เพียงพอกับความต้องการขณะพักหรือเมื่อต้องการออกกำลังกาย เป็นกลุ่มอาการที่พบในโรคหัวใจหลายชนิด อาจเป็นอาการเริ่มแรกของโรคหัวใจ หรืออาจเป็นระยะสุดท้ายของโรคนั้นๆ ก็ได้ ภาวะหัวใจเป็นภาวะที่พบบ่อย มีอัตราการเสียชีวิตสูง และสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลมาก

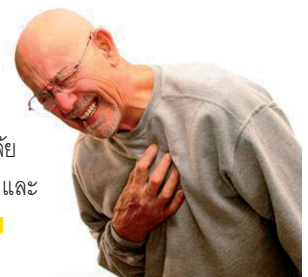
สาเหตุหรือโรคที่ทำให้เกิดภาวะหัวใจล้มเหลว ที่พบบ่อยในคนไทย ได้แก่ โรคหลอดเลือดหัวใจตีบ ทำให้กล้ามเนื้อหัวใจอ่อนแรง ไม่สามารถสูบฉีดได้เต็มที่โรคกล้ามเนื้อหัวใจผิดปกติ ไม่ว่าจะเป็นลิ้นหัวใจตีบหรือรั่ว ทำให้หัวใจต้องทำงานมากขึ้น โรคความดันโลหิตสูง ที่ไม่ได้รับ

การดูแลที่เหมาะสม โรคกล้ามเนื้อหัวใจผิดปกติ อาจเกิดจากการติดเชื้อ, ต้มสุราหรือบางครั้งอาจจะไม่สามารถหาสาเหตุได้ อาการที่พบบ่อย ของผู้ป่วยภาวะหัวใจล้มเหลว ได้แก่ อาการหอบเหนื่อย ในระยะเริ่มแรก อาการจะมีไม่มาก มักเป็นเวลากลางคืน เมื่ออาการมากขึ้น ออกแรงเล็กน้อยก็เหนื่อยร่วมกับ มีตื่นขึ้นมาเหนื่อยเวลากลางคืน เนื่องจากมีน้ำคั่งในปอด อาการบวมตามขาและหลังเท้า เนื่องจากเลือดไปเลี้ยงไตลดลง ทำให้ไตไม่สามารถขับเกลือและน้ำออกจากร่างกายได้ จึงเกิดอาการบวมขึ้น อาการอ่อนเพลีย เนื่องจากเลือดไปเลี้ยงกล้ามเนื้อและเนื้อเยื่อต่างๆ ไม่เพียงพอ

การรักษา แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ รักษาตามอาการ ผู้ป่วยพวกนี้ มักจะมีภาวะน้ำเกินในร่างกาย ก็จะได้รับยาขับปัสสาวะ เพื่อขับน้ำในปอดและลดอาการบวมของขา ผู้ป่วยมีกล้ามเนื้อหัวใจอ่อนแรงก็จะได้รับยากระตุ้นหัวใจเพื่อทำให้หัวใจบีบตัวดีขึ้น

แก้ไขสาเหตุหรือต้นตอที่ทำให้เกิดภาวะหัวใจล้มเหลว เช่น โรคหลอดเลือดเลี้ยงหัวใจตีบ ผู้ป่วยควรได้รับการตรวจหลอดเลือดหัวใจโดยการฉีดสี ในกรณีที่เส้นเลือดตีบมาก ก็ต้องทำการแก้ไขโดยการทำบอลลูนขยายหลอดเลือดหรือผ่าตัดบายพาส ในกรณีที่ลิ้นหัวใจตีบหรือรั่วมาก การผ่าตัดเปลี่ยนลิ้นหัวใจจะช่วยให้อาการดีขึ้นได้

หาปัจจัยที่มากกระตุ้นให้เกิดภาวะหัวใจล้มเหลว เช่น รับประทานเค็มมากเกินไป, ต้มยำมากเกินไป, รับประทานยาไม่ตรงกำหนด เป็นต้น การหาปัจจัยพวกนี้ จะทำให้การรักษาง่ายขึ้น และป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำขึ้นมาใหม่ ■



สัมผัสทะเลหมอก และไม้เมืองหนาว ที่ดอยอ่างขาง

เข้าสู่ช่วงปลายฝนต้นหนาวแบบนี้เก็บกระเป๋าสะพายเป้ขึ้นดอยดูจะเป็นทางเลือกสำหรับนักเดินทางที่อยากสัมผัสกับอากาศหนาว ผู้เขียนเลยชวนผู้อ่านไปสัมผัสกับอากาศหนาวบนสถานีเกษตรหลวง ดอยอ่างขาง ที่อำเภอฝางจังหวัดเชียงใหม่ที่มีค่าเข้าชมคนละ 30 บาท ยานพาหนะคันละ 50 บาท แต่กว่าจะขึ้นไปถึงก็ทำเอาผู้เขียนกับเพื่อนๆ หวาดเสียวกันไปหลายตลบเพราะทางขึ้นที่สูงชัน แต่พอถึงจุดหมาย



ปลายทางก็ต้องบอกว่าคุ้มค่าเหนื่อยจริงๆ เพราะนอกจากสวนไม้ดอกขนาดใหญ่ที่มีหลากหลายมุมให้ได้เก็บภาพสวยๆ ที่ท้าทายกับความงามของไม้ดอกเมืองหนาวแล้ว ภายในสถานีเกษตรหลวง ยังมีกิจกรรมให้เราได้ทำอย่างหลากหลาย อาทิ การเดินเก็บสตรอเบอร์รี่กันสดๆ ในทุ่งสตรอเบอร์รี่ แวะชมทะเลหมอก สัมผัสกับชีวิตชาวเขาที่หมู่บ้านนอแล หมู่บ้านขอบดุง หรือหมู่บ้านหลวงของชาวจีนยูนานไปจนถึงการเดินชมสวนไม้ดอกที่มีอยู่หลากหลายแบบทั้งสวนคำดอย หรือ กุหลาบพันปี สวนไม้หอมทั้งไทยและต่างประเทศ อาทิ หอมหมื่นลี้ เนลเดอเดียม ครีเนชั่น เจอรานิยม หญ้าหอม ลาเวนเดอร์ แมกโนเลีย รวมไปถึงสวนไม้บอนไซ เรียกว่า มาทีเดียวได้พบกับพันธุ์ไม้จากทั่วทุกภูมิภาคของโลก สำหรับคนที่ชอบหาความรู้เกี่ยวกับไม้เมืองหนาวก็สามารถที่จะสอบถามจากเจ้าหน้าที่ได้รวมไปถึงมีผักผลไม้เมืองหนาวจัดจำหน่ายให้ได้ชิมกันแบบสดๆ เรียกว่ามาแล้วไม่อยากจะกลับ ผู้เขียนกับเพื่อนๆ

เลยพักที่ดอยอ่างขางเพื่อที่จะรอชมทะเลหมอกและสัมผัสกับอากาศหนาวขนาดอุณหภูมิติดลบ ซึ่งที่พักที่ดอยอ่างขางมีทั้งแบบเตียงเดี่ยวและเตียงคู่ แต่ต้องเตือนว่าถ้าจะไปพักในช่วงนี้ต้องจองกันล่วงหน้า

ถึงแม้อากาศบนดอยจะหนาวเข้าขั้นติดลบ แต่ผู้เขียนและเพื่อนๆ ก็ยังมีแรงลุกขึ้นมาตั้งแต่ตี 5 ขับรถไปเที่ยวบริเวณจุดชมทิวทัศน์เพื่อที่จะเดินต่อไปที่จุดสูงสุดของดอยอ่างขางซึ่งตั้งอยู่นอกสถานีวิจัยเกษตรฯ โดยเดินไปในเส้นทางบริเวณจุดชมทิวทัศน์และเส้นทางเดินผ่านสวนกุหลาบพันปี ซึ่งใช้เวลาเดินขึ้นไปประมาณชั่วโมงครึ่ง ไปถึงยอดที่มีความสูงประมาณ 1,928 เมตรจากระดับน้ำทะเล เล่นเอาผู้เขียนกับเพื่อนหายใจ



กันแทบไม่ทันเพราะอากาศข้างบนดอยเบาบางกว่าพื้นที่ด้านล่าง แต่ถึงจะเหนื่อยขนาดไหนก็ต้องบอกว่าคุ้มเพราะนอกจากจะเห็นทะเลหมอกและพระอาทิตย์ขึ้นแล้วยังได้มีโอกาสเห็นดอกกุหลาบพันปี ที่ออกดอกในช่วงนั้นพอดี (ปกติกุหลาบพันปีจะออกดอกในช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี) เรียกว่าถ้ามาที่ดอยอ่างขางแล้วนอกจากกิจกรรมชมสวนไม้ดอก เก็บสตรอเบอร์รี่ และเยี่ยมชมหมู่บ้านชาวเขาแล้วไม่ควรพลาดที่จะขึ้นไปเดินชมทะเลหมอก ถึงแม้จะเหนื่อยแต่คุ้มสุดๆ แล้วพบกันใหม่ฉบับหน้า ■



ข้อมูลจำเพาะ

- สถานีเกษตรหลวงดอยอ่างขาง ตั้งขึ้นโดยสืบเนื่องมาจากพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว พร้อมด้วย สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ ได้เสด็จพระราชดำเนินเยี่ยมราษฎร ที่หมู่บ้านผักไผ่ อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ และได้ เสด็จผ่านบริเวณบริเวณดอยอ่างขางทรงทอดพระเนตรเห็นว่าชาวเขาส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่บริเวณนี้ทำการปลูกฝิ่น แต่ยัง ยากจน จึงพระราชทานทุนทรัพย์ส่วนพระองค์ เพื่อซื้อที่ดินและไว้บริเวณดอยอ่างขาง และตั้งเป็นโครงการหลวงส่วนพระองค์ในปี 2512

- “อ่างขาง” ในภาษาเหนือหมายถึง อ่างรูปสี่เหลี่ยมตามลักษณะของ ดอยอ่างขางซึ่งเป็นดอยที่มีรูปร่างของหุบเขายาวล้อมรอบประมาณ 5 กิโลเมตร กว้าง 3 กิโลเมตร

- สถานีเกษตรหลวงอ่างขาง มีพื้นที่ใช้ทำการเกษตรในงานวิจัยประมาณ 1,800 ไร่ มีหมู่บ้านชาวเขาที่ทางสถานีให้การส่งเสริมและพัฒนาอาชีพรวม 6 หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านหลวง บ้านคุ้ม บ้านนอแล บ้านปางม้า บ้านปากา และบ้านขอบด้ง ซึ่งประกอบไปด้วย ประชากร 4 เผ่าได้แก่ ไทยใหญ่ มูเซอดำ ปะหล่อง และจีนฮ่อ

- อุณหภูมิเฉลี่ย ตลอดปีประมาณ 17.7 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 32 องศาเซลเซียสในเดือนเมษายน และอุณหภูมิต่ำสุด-3 องศาเซลเซียสในเดือนมกราคม

ตลอดระยะเวลา 12 ปีที่ผ่านมา บสก. ได้ทำหน้าที่ในการบริหารจัดการสินทรัพย์ ด้วยคุณภาพในระบบเศรษฐกิจของประเทศ ทำให้ลูกค้ากับผู้ประสบปัญหาและความเดือดร้อนโดยเฉพาะลูกหนี้ที่มีภาระหนี้สินซึ่งแก้ไขยาก รวมทั้งได้พบเห็นประชาชนที่มีรายได้น้อย ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

บสก. กับ ความรับผิดชอบต่อสังคม



นอกจากการให้ความช่วยเหลือลูกค้าในเชิงธุรกิจแล้ว บสก. ยังมีนโยบายการให้ความช่วยเหลือด้านสังคมอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2554 ได้จัดทำสารคดีสั้น “เติมฝัน บันน้ำใจ กับ บสก.” เป็นปีที่ 4 เพื่อร่วมระดมน้ำใจคนไทยช่วยเหลือผู้เดือดร้อนในสังคม ออกอากาศในช่วงเวลาของรายการบางอ้อ สถานีโทรทัศน์โมเดิร์นไนน์ ทุกวันเสาร์ เวลา 13.30 - 14.00 น. ซึ่งเป็นการนำเสนอเรื่องราวชีวิตของผู้เดือดร้อนในสังคมมาถ่ายทอด พร้อมนำเสนอภาพความช่วยเหลือที่ถูกส่งมอบไปยังผู้เดือดร้อน



ในปี 2554 บสก. ยังได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษา 1 พันทุนๆ ละ 3,000 บาท รวมทั้งสิ้น 3,000,000 บาท ให้กับเด็กนักเรียนที่มีฐานะยากจน แต่มีความประพฤติดี ตั้งใจเรียนจากโรงเรียนทุกภูมิภาคทั่วประเทศ แบ่งเป็นโรงเรียนในเขตพื้นที่ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคใต้ และภาคกลางจำนวน 900 ทุน และอีก 100 ทุนสำหรับเด็กนักเรียนในโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร



นอกจากนั้น บสก. ยังได้ร่วมสืบสานวัฒนธรรมไทยกับทางเขตบางรัก และสภาวัฒนธรรมเขตบางรัก จัดงาน "บางรัก...มรดกรักแห่งแผ่นดิน" ในวันแห่งความรัก 14 กุมภาพันธ์ ของทุกปี ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 เพื่อส่งเสริมและอนุรักษ์วัฒนธรรมการแต่งงานตามแบบประเพณีไทยให้คงอยู่สืบทอดเป็นมรดกสู่ชนรุ่นหลังต่อไป โดย บสก. อำนวยความสะดวกโดยใช้สำนักงานใหญ่เป็นสถานที่จัดงานเพื่อรองรับคู่รักที่มาจากทะเบียนสมรสในวันดังกล่าว ซึ่งปีนี้ไม่มีผู้มาจดทะเบียนสมรสมากถึง 888 คู่ ซึ่งคู่รักที่โชคดีได้รับเรือนหอฟรีจาก บสก. ได้แก่ คุณนพดล สีนสมบุรณ์ทอง และคุณอุบลวรรณ ภูัญภา





และในปีที่ บสก. ยังได้มอบรถตู้พยาบาล พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตครบชุด ให้กับ สมาคมได้เด็กเชียงใหม่ – โรงพยาบาลระนอง อำเภอระนอง จังหวัดสงขลา เพื่อช่วยเหลือ ผู้ประสบอุบัติเหตุทางถนน ตลอดจนให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยในเหตุการณ์ต่างๆ โดยมีพื้นที่ปฏิบัติการกิจรครอบคลุม 3 อำเภอ จังหวัดสงขลา และอีก 1 อำเภอ จังหวัด นครศรีธรรมราช

นอกเหนือจากนั้น บสก. ยังได้สนับสนุน กิจกรรมสาธารณประโยชน์ในด้านต่างๆ มา โดยตลอด โดยเฉพาะการพัฒนาคุณภาพ ชีวิตและการศึกษาของเด็กไทย การช่วยเหลือ แบ่งปันให้กับผู้ประสบปัญหาและมีความเดือดร้อนในเรื่องต่างๆ ซึ่งถือเป็นหนึ่งในนโยบายที่ บสก. ได้ให้ความสำคัญมาโดยตลอด ตาม สโลแกน องค์การไทย เพื่อสังคมไทย ■





จัดสวนด้วยไม้กระถาง

เวลาจัดสวนในบ้านปัญหาใหญ่ของเจ้าของบ้านคือจะจัดสวนอย่างไรให้สวยอยู่ตลอดเวลา นอกเหนือจากไม้ใหญ่ที่ปลูกลงในดินเพื่อให้เป็นร่มเงาแล้ว การนำเอาไม้กระถางมาจัดที่โคนไม้ใหญ่หรือในบางมุมของบ้านมีส่วนช่วยให้เจ้าของบ้านสามารถที่จะทำใหสวนของบ้านสวยงามอยู่ตลอดเวลา

ไม้กระถางที่แนะนำให้นำมาใช้ในการจัดสวน อาทิ ไม้ในกลุ่มเฟิร์น สับปะรดสี รวมถึงไม้ในกลุ่มไม้ดอกอย่างลิ้นมังกร หรือไม้ในกลุ่มพรมญี่ปุ่น โดยเทคนิคในการจัดสวนด้วยไม้กระถางคือ การออกแบบพื้นที่สวนโดยแบ่งพื้นที่ออกเป็นสวนโชว์ ซึ่งเป็นมุมที่เอาไว้โชว์คนที่ผ่านไปมารวมทั้งแขกที่มาเที่ยวบ้าน มุมนี้การออกแบบควรจะเลือกไม้กระถางผสมผสานกันระหว่างไม้เฟิร์นที่มีสีเขียวสดไล่เข้ากับไม้ในกลุ่มของสับปะรดสีโดยนำมาวางแบบไล่ระดับกันโดยผสมผสานเข้ากับไม้ดอก

ไม่ว่าจะเป็นพรมญี่ปุ่น กุหลาบและกล้วยไม้ พร้อมๆ ไปกับของแต่งสวนอย่างเก้าอี้ไม้ หรือน้ำพุ เพื่อให้สวนโชว์ของสวนที่ส่วนใหญ่จะอยู่ด้านหน้าของบ้านมีทั้งความเขียวชอุ่มและสีสันที่สวยงาม

ส่วนมุมพักผ่อนสบายๆ ของเจ้าของบ้านที่มักจะอยู่ด้านข้างหรือด้านหลังของบ้าน การจัดสวนในมุมนั้นนอกจากจะมีมุนั่งพักผ่อนหรือทานชา กาแฟแล้ว การจัดสวนในมุมนี้น่าจะมีน้ำตกหรือไม้ที่เป็นมุมสวนน้ำ ซึ่งการนำเอาไม้กระถางมาประดับจะช่วยให้สวนมีชีวิต



ชีวาโดยเฉพาะในกลุ่มไม้ดอกและไม้เฟิร์น ที่นอกจากจะวางไว้ตามแนวไม้ใหญ่แล้วยังสามารถที่จะนำมาแขวนตามต้นไม้ใหญ่เพื่อที่จะเพิ่มมุมมองให้กับเจ้าของบ้านในยามพักผ่อน ข้อดีของการนำไม้กระถางมาจัดสวนคือ การที่สามารถดูแลต้นไม้ได้ง่ายและสามารถที่จะโยกย้ายต้นไม้เมื่อต้นไม้โทรมก็สามารถที่จะนำต้นไม้ไปพักแล้วนำต้นไม้ใหม่มาเปลี่ยนแทนได้ และที่สำคัญคือทำให้บรรยากาศของสวนเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงปลายฝนต้นหนาวอย่างนี้พร้อมแล้วก็ลองมือกันจัดสวนได้เลย ■



แปลงโฉมตึกแถว เป็นหอพักโฮสเทล

Customer Talk ฉบับนี้เราจะพาท่านผู้อ่านไปเยี่ยมชมหอพักโฮสเทล ของดร.ประพนธ์ สุริวงษ์ หนึ่งในลูกค้าของบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสภ.) ตั้งอยู่ที่หมู่บ้านสถาพร ย่านรังสิตคลอง 4

ดร.ประพนธ์ เล่าว่า ตนเองมีเงินเก็บอยู่ก้อนหนึ่งโดยฝากไว้ในรูปของพันธบัตรและสลากออมสิน วันหนึ่งมีโอกาสได้คุยกับเพื่อนที่เคยซื้อทรัพย์สินจากทางบสภ. เขาแนะนำว่าน่าจะลองหาซื้อทรัพย์สินจากทางบสภ. ซึ่งมีความถูกและยังสามารถที่จะนำมาทำธุรกิจได้ ก็เลยลองเข้าไปดูเว็บไซต์ของ บสภ. พบว่าอาคารพาณิชย์ในหมู่บ้านสถาพรย่านรังสิตคลอง 4 น่าสนใจเนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยถึง 2 แห่ง แถมยังมีสาขาของเทสโก้โลตัสอยู่หน้าโครงการ จึงเป็นโอกาสที่จะนำมาปรับปรุงทำเป็นหอพัก เพื่อสร้างรายได้ในระยะยาวให้กับตนเองจึงรีบไปติดต่อของบสภ. ในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ประมาณเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา

หลังจากที่รับทราบรายละเอียดจากทางพนักงานขาย จึงขอต่อรองราคาจากราคา

ขายที่ 1.5 ล้านบาทต่อห้อง เหลือเพียง 1.35 ล้านบาทต่อห้อง จำนวน 3 ห้อง จากนั้นจึงดำเนินการออกแบบเพื่อปรับปรุงทั้ง 3 ห้อง จากเดิมที่มีเพียง 3 ชั้นเพิ่มเป็น 5 ชั้น โดยปรับชั้นลอยและคาดฟ้าให้เป็นห้องพัก รวมแล้วได้ห้องพักที่มีห้องน้ำในตัวทั้งสิ้น 25 ห้อง ซึ่งใช้งบประมาณในการปรับปรุงไปทั้งหมดประมาณ 2 ล้านบาท สรุปว่ารวมเงินที่ใช้ลงทุนครั้งนี้ 6 ล้านบาท ได้หอพัก 25 ห้อง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการคืนทุนประมาณ 6 - 7 ปี โดยตั้งราคาเช่าระหว่าง 3,700 บาท ถึง 4,500 บาทต่อเดือน

ดร.ประพนธ์ บอกว่า ถ้าต้องลงทุนทำหอพักโดยซื้อที่ดินและก่อสร้างใหม่จะต้องใช้เงินทุนมากกว่านี้ และทำเล็ๆ ก็หายากพอได้เห็นอาคารพาณิชย์ของบสภ. ที่มีการดูแลสภาพอาคารเดิมไว้ค่อนข้างดีทำให้ใช้งบประมาณไม่มากในการปรับปรุง แถมพนักงานที่เจรจาด้วยก็มีความรู้ และให้บริการดีมาก เพราะนับจากวันที่เจรจาจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์ ใช้เวลาเพียง 15 วัน ซึ่งเร็วกว่าการติดต่อซื้อทรัพย์สินจากที่อื่นๆ ที่เคย



ซื้อมาทำให้ประทับใจมากเดี๋ยวนี้เวลาใครมาคุยเรื่องหอพัก หรือมาถามเรื่อง อสังหาริมทรัพย์ หรือการลงทุน ก็จะแนะนำให้เข้าไปดูทรัพย์สินของบสภ. และในอนาคตถ้าหากมีโอกาสที่จะลงทุนเพิ่มก็จะคิดถึง บสภ. เป็นอันดับแรก เพราะนอกจากจะให้บริการดีแล้ว ทางบสภ. ยังมีกิจกรรมกับลูกค้าอย่างต่อเนื่อง เลยทำให้เรามีความรู้ลึกผูกพันกับบสภ. มากเป็นพิเศษ

ก่อนจากกันวันนั้นดร.ประพนธ์ฝากขอบคุณมายัง ท่านผู้บริหารของบสภ.ที่มีส่วนร่วมในการพิจารณาขายทรัพย์สินทุกท่าน ที่ทำให้การตัดสินใจ ในการลงทุนครั้งนี้ ประสบความสำเร็จด้วยดีทุกประการ ■



ขอบคุณจากใจ...กัมปนาท เพิ่มผล ลูกค้าในโครงการ “คืนทรัพย์สินให้คุณ”



คุณกัมปนาท เพิ่มผล น้องชายของคุณ ชูศักดิ์ เพิ่มผล ลูกค้าของบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (บสท.) ในโครงการ คืนทรัพย์สินให้คุณ ที่ปัจจุบันชำระคืนเงินกู้ให้กับ ทางบสท.หมดแล้วบอกเล่าความรู้สึกที่ได้มี โอกาสปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบสท.ว่า ถ้าไม่มี บสท.เขาและครอบครัวก็คงจะไม่ได้บ้านหลังนี้ คืนมาหลังจากผ่านวิกฤติเศรษฐกิจในปี 2540

คุณกัมปนาท ท้าวความกลับไปเมื่อปี 2540 ว่า บ้านหลังนี้เป็นทาวน์เฮ้าส์ในโครงการ สิริเทพ ที่ทางครอบครัวซื้อเพื่อที่จะให้คุณพ่อ กับคุณแม่ได้อยู่โดยมีคุณชูศักดิ์ พี่ชายเป็นคน ออกหน้ากู้เงินกับทางธนาคาร แต่พอเกิดวิกฤติ เศรษฐกิจในปี 2540 ก็มีปัญหาด้านการเงินให้ กับทางธนาคารจากหนี้ที่ค้างอยู่ราว 600,000 บาท ภาระหนี้ทบต้นขึ้นไปสูงถึง 2 ล้านบาท จนทางธนาคารฟ้องศาลและยึดทรัพย์สินเพื่อ รอขายทอดตลาด เป็นจังหวะที่ บสท. เข้าไป ชื้อหนี้เสียของธนาคาร เลยทำให้มีโอกาสได้ เป็นลูกค้าของทางบสท.เมื่อปลายปี 2549 โดยมีเจ้าหน้าที่บสท. ติดต่อมาทางผมและ ผมช่วยประสานกับทางพี่ชาย ซึ่งทำงานอยู่ที่



จังหวัดสุราษฎร์ธานี คุณกัมปนาทไม่ถึงเดือนพอ ส่งเอกสารครบ ก็จบกันได้ที่มูลค่านี้ 750,000 บาท ผ่อนชำระเดือนละ 12,500 บาท ภายใน 5 ปี ซึ่งตอนนั้นหมดภาระหนี้และมีการโอนบ้าน คืนให้เรียบร้อยแล้ว

“จากหนี้ 2 ล้านบาทบาทที่เราไม่รู้ว่าจะ เอาเงินที่ไหนมาชำระเหลือเพียง 750,000 บาท พวกเราที่นั่งทุกๆ คนคุยกันว่าต้องเอา บ้านหลังนี้กลับมาให้ได้ ถึงแม้ตอนนี้คุณพ่อ คุณแม่จะไม่ได้มีโอกาสอยู่เพราะท่านจากพวก เราไปเสียก่อน แต่บ้านหลังนี้ก็จะบ้านของ ครอบครัวที่ให้ลูกๆ หลานๆ มาอยู่ ถ้าไม่มีบสท. เราคงไม่มีวันนี้ พวกเราทั้งหมดต้องขอบคุณ บสท. ที่ช่วยเหลือและให้โอกาส” คุณกัมปนาท กล่าวก่อนที่จะทิ้งท้ายฝากให้กำลังใจกับผู้ที่อยู่ ระหว่างปรับโครงสร้างหนี้กับบสท.ว่าอย่าหมด กำลังใจ เพราะเป็นโอกาสที่จะสามารถปรับ โครงสร้างหนี้และได้ทรัพย์สินคืน ถ้ามีปัญหา ก็คุยกับทางบสท. ตรงๆ ได้ เพราะเขาเต็มใจ ช่วยเหลือจริงๆ

ในขณะเดียวกันคุณกัมปนาท ได้กล่าว ขอบคุณและขอให้กำลังใจกับเจ้าหน้าที่บสท. ทุกท่านในการทำงานเพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ให้ มีโอกาสได้บ้านคืนเหมือนกับที่ครอบครัวเพิ่ม ผลได้รับ และอยากให้มีการดีๆ อย่างนี้ ต่อไป ■



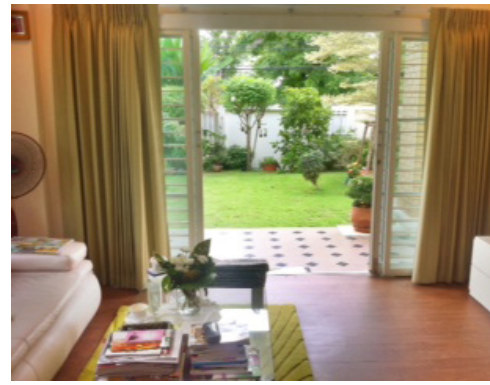
เคล็ดลับแต่งบ้านให้กรีน

ในขณะที่ภาวะโลกร้อนกำลังเป็นประเด็นที่ผู้คนทั่วโลกให้ความสำคัญ แนวคิดเรื่องการออกแบบและตกแต่งภายในบ้านให้เป็นบ้านกรีนเลยเป็นแนวคิดที่กำลังถูกกล่าวถึง วันนี้เราเลยนำเอาแนวคิดเรื่องการแต่งบ้านในแบบกรีนมาให้ท่านผู้อ่านได้นำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงบ้านแบบไม่ต้องรื้อทั้งหลัง

เริ่มต้นกันที่การประหยัดพลังงานไฟฟ้าในบ้านลองย้อนไปดูว่าหลอดไฟในบ้านเป็นหลอดประหยัดพลังงานหรือไม่ ถ้าไม่ ก็ควรที่จะเปลี่ยนหลอดไฟทั้งบ้านให้เป็นหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานก็จะช่วยให้บ้านสามารถ

ประหยัดพลังงานได้มากกว่าร้อยละ 20 จากหลอดไฟไส้ปกติ

นอกจากหลอดไฟแล้วการปรับเปลี่ยนบานประตูและหน้าต่างในห้องต่างๆ ของบ้านให้ปิดได้อย่างสนิทจะทำให้การทำงานของเครื่องปรับอากาศลดลงเมื่อเทียบกับบานประตูและหน้าต่างที่ปิดไม่สนิท เพราะถ้าเปิดเครื่องปรับอากาศแล้วยังมีช่องให้ลมพัดเข้าออกได้จากบานประตูและหน้าต่างที่ปิดไม่สนิทจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากกว่าปกติ การเปลี่ยนบานประตู-หน้าต่างให้ปิดสนิทจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศกินไฟลดลง



เมื่อปรับเปลี่ยนระบบไฟฟ้าและประตู-หน้าต่างแล้วการจัดบ้านให้ประหยัดพลังงานมีเทคนิคง่ายอาทิ ไม่วางของตกแต่งบ้านบังช่องลมทั้งหน้าต่างและประตู เก็บของให้เป็นระเบียบไม่ขวางทางลม แค่นี้ก็จะทำให้บ้านกลายเป็นบ้านกรีนได้อย่างสง่างาม ■

@Station 99 Maintenance Tips

เรื่องและภาพ: กองบรรณาธิการ

แปลงโฉมทาวน์เฮ้าส์เก่าให้เป็น Modern Townhome

สำหรับคนที่อยู่บ้านทาวน์เฮ้าส์หลังเก่าแล้วอยากปรับโฉมหรือปรับปรุงบ้านให้ดูใหม่และกว้างขึ้นคอลัมน์ Maintenance Tips เลยนำเอาแนวคิดในการปรับโฉมทาวน์เฮ้าส์เก่าที่ออกแบบสไตล์ร่วมสมัยให้ดูเป็นทาวน์เฮ้าส์ในสไตล์โมเดิร์นโดยการปรับปรุงทาวน์เฮ้าส์ให้ดูกว้างขึ้นด้วยการนำเอาเส้นสายมาใช้ในการปรับโฉมบ้าน จากนั้นก็เติมรายละเอียด และปรับโฉมรั้วบ้านใหม่ให้แน่นเส้นสายเพื่อให้ทาวน์เฮ้าส์ดูโปร่งมากขึ้น

ส่วนภายในตัวบ้านควรปรับปรุงให้โปร่งสบายกว่าเดิมด้วยการเพิ่มฝ้าหลุมในส่วนของห้องรับแขกและใช้วัสดุตกแต่งที่มีคุณภาพแตกต่างไปจากวัสดุรุ่นเก่า

ซึ่งสามารถเพิ่มพื้นที่ใช้สอยให้มากขึ้นพร้อมกับเปลี่ยนประตูและหน้าต่างโดยใช้กระจกเพื่อทำให้พื้นที่ภายในดูกว้างขึ้น

เมื่อปรับโฉมทาวน์เฮ้าส์ในแบบร่วมสมัยให้กลายเป็นทาวน์เฮ้าส์ในสไตล์โมเดิร์นที่โปร่งและโล่งมากขึ้นแล้วก็สามารถที่จะแปลงโฉมงานตกแต่งภายในของบ้านให้เป็นบ้านสไตล์โมเดิร์นไปได้พร้อมๆ กันแทนที่จะต้องซื้อบ้านใหม่ก็ใช้เงินลงทุนเพียงเล็กน้อยก็สามารถแปลงโฉมบ้านเก่าของคุณให้กลายเป็นบ้านใหม่ได้ไม่ยากเลย ■



Tips

1. เปลี่ยนกระเบื้องทับให้เป็นกระเบื้องเล็ก หรือสแตนเลสอย่างโปร่งและโล่ง
2. เปลี่ยนผนังทาสีทึบๆ แล้วกรุใหม่ด้วยไม้สังเคราะห์เพื่อเปลี่ยนพื้นผิวของอาคารให้ดูน่าสนใจยิ่งขึ้น
3. เปลี่ยนโถงลิโงของอาคารด้วยสีสว่างอย่างสีขาวหรือครีม ก็จะทำให้ตัวบ้านดูกว้างขึ้น
4. เปลี่ยนหน้าต่างหน้าต่างเก่าๆ ประตูเก่าๆ ที่เป็นหน้าต่างและประตูกระจก ก็จะทำให้บ้านดูโปร่งและโล่งขึ้น





บ้านบสก. @ สีนบดี (บางบัวทอง)

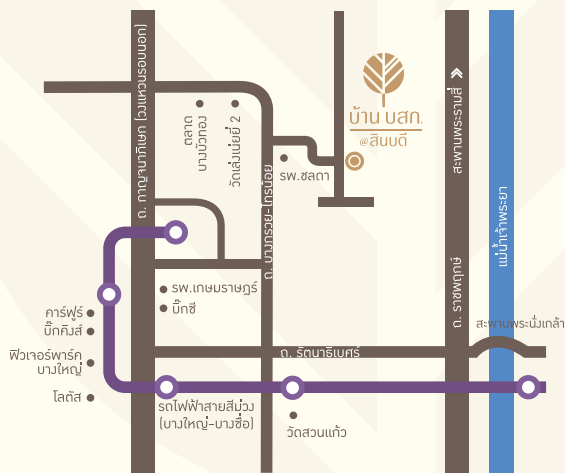
โครงการบ้านบสก. @ สีนบดี (บางบัวทอง) โดยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสก.) ในรูปแบบการพักอาศัยท่ามกลางสวนและต้นไม้ใหญ่ สะดวกสบายในการเดินทาง เพียง 5 นาที จากสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่ - บางซื่อ) หรือเดินทางโดยรถยนต์ก็สามารถ เข้า-ออก ได้หลายเส้นทาง ไม่ว่าจะเป็นถนนราชพฤกษ์ถนนรัตนาธิเบศร์และถนนกาญจนาภิเษกรูปแบบบ้านดีไซน์ร่วมสมัย เน้นการจัดวางพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัว ตอบสนองทุกฟังก์ชันของการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

ต้นไม้ใหญ่ใช้ระยะเวลายาวนาน ในการเติบโต แตกกิ่งก้านสาขาและให้ร่มเงา ดังนั้นการรักษาต้นไม้ใหญ่ไว้ให้มากที่สุด คือเอกลักษณ์เด่นของโครงการนี้ รวมทั้งได้สอดแทรกพรรณไม้ต่างๆ เข้าไป เพื่อสนับสนุนแนวคิดการพักอาศัยท่ามกลางสวน ประกอบกับพื้นที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ จึงวางผังให้เป็นโซนพิเศษ ด้วยการใช้รั้วเตี้ยกั้นระหว่างแปลง โดยรอบทำเป็นกำแพงโปร่งสลับกับแนวต้นไม้ อีกทั้งยังออกแบบถนนเพื่อให้อยู่อาศัยได้อย่างสงบและปลอดภัย

ภายในโครงการประกอบด้วยที่ดินเปล่าขนาด 53-115 ตร.ว. ในราคาพิเศษเริ่มต้นเพียง 17,000 บาท/ตร.ว. บ้านทั้ง 8 แบบ ถูกออกแบบอย่างลงตัวใน สไตลร่วมสมัย ด้วยการเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพ ไม่ว่าจะเป็น ราวกันตกทำจากกระจกนิรภัย กระเบื้องขอบตัดทั้งหลัง พื้นไม้ลามิเนตหนา 12 มม. อีกทั้งวัสดุที่นำมาใช้ต้องมีกระบวนการผลิตที่เป็นมิตรต่อธรรมชาติ และประหยัดพลังงาน เช่น การใช้ฉนวน 2 ชั้นในห้องนอนใหญ่ การใช้สีสะท้อนความร้อนและฉนวนกันความร้อนจากหลังคาเพื่อลดความร้อนที่ผ่านเข้ามาในตัวบ้านและลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ ประกอบกับสนามหญ้าเขียวขจีที่แผ่มให้ไป

กับตัวบ้าน และต้นไม้ใหญ่ในโครงการ จะช่วยสร้างความร่มรื่น และลดอุณหภูมิของลมที่พัดเข้ามาในบ้าน ส่งผลให้บ้านทุกหลังของโครงการบ้านบสก. @ สีนบดี สามารถอยู่ได้อย่างสบายและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทุกวันเป็นวันพักผ่อนของคุณอย่างแท้จริง ในราคาเริ่มต้นช่วง Pre-sale เพียง 2.98 ล้านบาท

ทาง บสก. ขอเรียนเชิญทุกท่านเพื่อร่วมงาน Grand Opening พร้อมชมบ้านตัวอย่าง ในวันเสาร์ที่ 5 พฤศจิกายน นี้ ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายโครงการพิเศษ บสก. โทร. 02-267-1900 ต่อ 5354 ■





จิบชาะมิงค์... ชมบ้านบนมpingขิงโบราณ



วันนี้คือลัน Hip & Hang พาไปนั่งจิบชาะมิงค์ ในบ้านสไตล์โคโลเนียล บนมpingขิงที่ถนนท่าแพ จังหวัดเชียงใหม่ ที่มีป้ายชื่อด้านหน้าว่า Raming Tea House ที่ไม่ได้มีแค่ชาหรือกาแฟให้ลองลิ้มชิมรสกันเท่านั้น แต่ยังมีอาหารไทยเมนูเด็ดอย่างผัดไทสูตรเฉพาะของร้าน รวมไปถึงเมนูอาหารสุขภาพอย่างสลัดรวมไปถึง น้ำเพื่อสุขภาพอย่าง Hurricane ที่ผสมระหว่างขิง ใบมิน และสับปะรด

แต่ก่อนที่จะสั่งเมนูเด็ดของร้านผู้เขียนอยากพาผู้อ่านไปชมสถาปัตยกรรมยุคโคโลเนียล ลวดลายบนมpingขิงที่ออกแบบโดยสถาปนิกชาวอิตาลี ซึ่งก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2458 เป็นของขุนอนุกรมรัตนกุลนิมาร สิริอายุรวม 96 ปี

ปัจจุบันครอบครัววังวิวัฒน์เป็นเจ้าของและมีการบูรณะปรับปรุงอาคารจนได้รับรางวัลอาคารอนุรักษ์สถาปัตยกรรมดีเด่นจากทางสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ในปี 2547

คุณวงเดือนวังวิวัฒน์หรือคุณแนนผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บริษัท ชาะมิงค์ จำกัด เล่าว่า หลังจากปรับปรุงบ้านก็เปิดร้านโดยแบ่งพื้นที่ส่วนหน้าเป็นโชว์รูมของงานกระเบื้องเคลือบสีลาด ถัดเข้าไปด้านในเป็นร้านชาะมิงค์หรือ Raming Tea House ที่ตกแต่งผสมผสานงานตกแต่งแบบเอเชียเข้ากับยุโรป เพื่อให้ลงตัวกับสถาปัตยกรรมหลักของอาคาร โดยเน้นเฟอร์นิเจอร์ไม้หายาก กระเบื้องเคลือบสไตล์ยุโรป และเหล็กดัด โดยมีสวนสไตล์อังกฤษที่อยู่ด้านหลังเป็นจุดพักสายตาของแขกที่มานั่งจิบชา ซึ่งมีพื้นที่รับรองลูกค้าทั้งภายในตัวอาคารและด้านนอกอาคารในส่วนที่ให้บริการทั้งวันตั้งแต่เวลา 8.00 น.-18.00 น.

ถ้าใครมีโอกาสมะมาเชียงใหม่ไม่ควรพลาดมาชมสถาปัตยกรรมโคโลเนียล บนมpingขิงอายุเกือบ 100 ปี และนั่งจิบชา หรือกาแฟเมนูเฉพาะที่มีราคาเริ่มต้นตั้งแต่ 60 บาท ไปจนถึงหลัก 100 บาท พร้อมกับมีเมนูอาหารทั้งไทยและเทศให้ได้ลิ้มลองกันเสนอราคาหลัก 60 บาทไปจนถึงหลักร้อยบาท ■



ข้อปอสังทาริมทรพยด้า

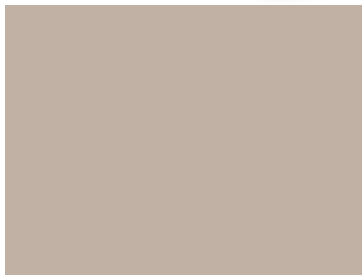
ทุกประเภททุกทำเล ได้อับูธ บสก.

ช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2554 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (บสก.) มีกิจกรรมด้าให้กับสมาชิกและลูกค้าของบริษัทได้พบกับโปรโมชันพิเศษใน 3 กิจกรรมของไตรมาสนี้ ที่ไหนอย่างไรกันบ้างติดตามกันเลย

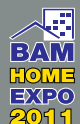
งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 25
วันที่ 29 ก.ย. - 2 ต.ค. ทีโซน C ชั้น 2 ณ
ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



ครบที่สุด ทุกที่..ทุกทำเล..ทุกราคา หาได้อับูธ



งานมหกรรมที่อยู่อาศัย บสก. ราคาพิเศษ
ทุกทำเลทั่วไทย Bam Home Expo 2011
1- 31 ต.ค. ณ สำนักงาน บสก. ทั่วประเทศ




งาน Thailand Smart Money 2011 วันที่
16-18 ธ.ค. ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์




สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 02-6300-700



BAM HOME EXPO 2011

ลดพิเศษ 10-30%

ฟรี ประกันภัย 3 ปี

บ้าน บสก

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

www.bam.co.th

มหกรรมที่อยู่อาศัย 2011

รวม บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ คอนโด
กว่า 500 รายการ ทั่วประเทศ

1-31 ตุลาคม 2554

รับ 3 สิทธิพิเศษ

- ดอกเบี้ย **0%** นาน 9 เดือน
- **ฟรี** ค่าโอนกรรมสิทธิ์
- **ฟรี** ประกันภัย 3 ปี

02-6300-700

ชีวิตที่ดีมีได้จริง

ทำกินได้
ทำได้แสน

บสก
BAM



บสก
BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
www.bam.co.th หรือ Call Center
02-6300-700

ที่ดินเกษตรกรรม ราคาพิเศษ ฟรี! ค่าโอนฯ
หรือ พ่อน 3 ปี ดอกเบี้ย **0%**



บสก
BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

สำนักงานเซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ ชั้น 4 โซนพลาซ่า ถนนสุขุมวิท โทร.0-2193-8183-4

สำนักงานสีลมคอนสแตนท์ ชั้น 3 โซนพลาซ่า ถนนสีลม โทร.0-2138-5707-8

เปิดบริการทุกวัน 11.00-19.30 น.



www.bam.co.th

สำนักงานภูมิภาค

สำนักงานเชียงใหม่

207/11 ถนนพหลโยธิน ต.วัดเกต อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
โทรศัพท์ 0-5326-6472-5 โทรสาร 0-5326-6476

สำนักงานเชียงราย

246 ถนนสาย 1 อ.เมือง จ.เชียงราย 57000
โทรศัพท์ 0-5371-1003, 0-5371-1763, 0-5371-1773, 0-5371-1146
โทรสาร 0-5371-1503

สำนักงานพะเยา

913/4 ถนนพหลโยธิน ต.เวียง อ.เมือง จ.พะเยา 56000
โทรศัพท์ 0-5443-1374, 0-5443-1394, 0-5443-1125
โทรสาร 0-5443-1046

สำนักงานลำปาง

339/7-8 ถนนพหลโยธิน ต.สบตอง อ.เมือง จ.ลำปาง 52100
โทรศัพท์ 0-5421-7127, 0-5421-7321, 0-5422-8344, 0-5422-8380
โทรสาร 0-5422-6641

สำนักงานพิษณุโลก

227/27 ถนนพหลโยธิน ต.ไผ่เมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 0-5524-7488, 0-5524-7489 โทรสาร 0-5524-7487

สำนักงานแพร่

235 ถนนเจริญเมือง ต.ในเวียง อ.เมือง จ.แพร่ 54000
โทรศัพท์ 0-5451-1049, 0-5451-1546, 0-5462-1121
โทรสาร 0-5451-1782

สำนักงานสุโขทัย

227/27 ถนนพหลโยธิน ต.ไผ่เมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 0-5524-7488, 0-5524-7489 โทรสาร 0-5524-7487

สำนักงานเพชรบูรณ์

4/1-2 ถนนพหลโยธิน (สระบุรี-หล่มสัก) ต.ไผ่เมือง อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์ 67000
โทรศัพท์ 0-5671-3273-5 โทรสาร 0-5671-3276

สำนักงานนครสวรรค์

1250/9-10 หมู่ 10 ต.นครสวรรค์ตก อ.เมือง จ.นครสวรรค์ 60000
โทรศัพท์ 0-5637-2107, 0-5637-2108 โทรสาร 0-5637-2109

สำนักงานขอนแก่น

292 ถนนพหลโยธิน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ 0-4322-5226-8 โทรสาร 0-4322-5229

สำนักงานอุดรธานี

165-167 ถนนพหลโยธิน ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000
โทรศัพท์ 0-4224-0538-40 โทรสาร 0-4222-1158

สำนักงานนครราชสีมา

30 ถนนพหลโยธิน ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 0-4424-4288, 0-4424-4388, 0-4425-5726
โทรสาร 0-4424-1594, 0-4425-9386

สำนักงานฉะเชิงกู๋

7 ถนนพหลโยธิน ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190
โทรศัพท์ 0-4532-1161, 0-4532-1382, 0-4526-9422
โทรสาร 0-4532-1062

สำนักงานระยอง

079 ถนนสุขุมวิท ต.ท่าประดู่ อ.เมือง จ.ระยอง 21000
โทรศัพท์ 0-3861-1028, 0-3861-1591, 0-3861-2836
โทรสาร 0-3861-2837

สำนักงานชลบุรี

178/17 ถนนพหลโยธิน หมู่ 3 ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000
โทรศัพท์ 0-3846-7735-8 โทรสาร 0-3846-7734

สำนักงานสระบุรี

173/17-18 ถนนพหลโยธิน ต.ปากพริก อ.เมือง จ.สระบุรี 18000
โทรศัพท์ 0-3622-1871, 0-3622-3889 โทรสาร 0-3622-3733

สำนักงานสุพรรณบุรี

28/21-22 ถนนพหลโยธิน ต.ท่าเรือ อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี 72000
โทรศัพท์ 0-3552-4183-5, 0-3552-2993 โทรสาร 0-3552-4186

สำนักงานบ้านโป่ง

194/2 ถนนพหลโยธิน ต.บ้านโป่ง อ.บ้านโป่ง จ.ราชบุรี 70110
โทรศัพท์ 0-3221-1045, 0-3221-1934, 0-3222-1891 โทรสาร 0-3222-1892

สำนักงานสุราษฎร์ธานี

14-14/1-2 ถนนพหลโยธิน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000
โทรศัพท์ 0-7728-4961-3, 0-7728-8962 โทรสาร 0-7728-1287

สำนักงานชุมพร

38-40 ถนนพหลโยธิน ต.ท่าตะเภา อ.เมือง จ.ชุมพร 86000
โทรศัพท์ 0-7750-6175-7 โทรสาร 0-7750-6178

สำนักงานปราณบุรี

41 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ต.เขาเมื่อน อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77120
โทรศัพท์ 0-3262-1499, 0-3262-2039, 0-3254-4471, 0-3254-4470
โทรสาร 0-3254-4161-2

สำนักงานหาดใหญ่

238-238/1 ถนนพหลโยธิน ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ 0-7426-1501-4 โทรสาร 0-7426-2572

สำนักงานนครศรีธรรมราช

101/8 ถนนพหลโยธิน ต.คลัง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 80000
โทรศัพท์ 0-7534-4770, 0-7534-4771, 0-7534-4772
โทรสาร 0-7534-4773

สำนักงานยะลา

79.81 ถนนพหลโยธิน ต.สะเตง อ.เมือง จ.ยะลา 95000
โทรศัพท์ 0-7322-3740 โทรสาร 0-7322-3743